



合同会社コトブク

中島 一寿 さん

創業のきっかけは？

実家の建て替えの際、太陽光パネルをつけたいと母から相談を受け、設置したことがきっかけで太陽光発電に興味をもちました。始めは個人で数基所有し、事業の本格展開をにらみ創業に踏み切りました。

事業内容は？

事業者向けの自家消費型太陽光発電導入コンサルティングの傍ら、賃貸不動産において最低1基の太陽光発電から電力をすべてのテナントや入居者へ供給することを可能にするシステムを開発しました。大家さんを対象に太陽光発電設備+不動産を組み合わせた再生可能エネルギーが使える不動産賃貸業の導入・運営支援を行っています。FIT（再生可能エネルギー固定価格買い取り制度）期間終了後の太陽光発電の収益回復に有効と大変喜ばれ、社員寮所有の経営者には、従来の家賃に加え電気代も内部留保できるとして活用いただいています。建築会社にもZEH-M（高断熱・高効率機器の設備を採用したマンション）対応や、今年4月からの省エネ基準改正対応を見越して検討いただき始めました。今年の夏にはオール電化と組み合わせたモデルケースの運用開始を予定しています。

今後の展開・夢は？

「賃貸不動産に新しい選択肢を」をテーマに、賃貸物件の検索サイトに「太陽光が使える」の検索条件が入ることを夢見ています。今後も、大家さん、パートナーとともに脱炭素社会実現に寄与していきます。



中島 一寿 (なかじま かずひさ) さん (47)

1977年長野県生まれ。日系・外資企業にて商品企画、販促、営業、事業管理の経験を経て、実家の建て替えをきっかけに太陽光発電の道へ。2017年度「まちエネ大学」修了。第二種電気工事士として再生可能エネルギー拡充に努め、2018年に合同会社コトブクを設立。令和2年度さいたま市産業振興ビジョン審議会委員。



合同会社コトブク <https://kotobuku.co.jp>

さいたま市大宮区桜木町2-3 大宮マルイ7階

創業 2018年2月 TEL 050-5328-2772

事業内容 再生可能エネルギー関連・不動産賃貸業

社員寮運営の収支改善に

社外へ支払	水道	
社外へ支払	ガス	オール電化改修で内部留保増可能
社外へ支払	電気	オーナーが電気を販売
導入前 給与天引 対象	家賃	給与天引増 ↓ 内部留保増
導入前		導入後

社員寮運営のモデル図
詳細はホームページを参照

埼玉県 建設業者様

* 都内にオフィス所有



埼玉県内の事業所に設置する発電設備導入に東京都の「地産地消型再エネ・蓄エネ設備導入促進事業（都外設置）」活用を支援し、補助制度活用にも対応



オーナーが入居者へ電気販売仕様に改修した事例（建物右側赤線箇所）に蓄電池や追加された計器ボックスを設置